



# CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 17 DEL 04/04/2016**

Prot. n. 25656 del 06 / 04 / 2016

Raccomandata A.R.

All'Ufficio Messi del Comune di Rimini (RN)  
Per notifica all'interessato:

Sig. Nobis Aldo  
nato a San Cipriano D'Aversa il 26/01/1970  
in qualità di committente  
residente in Via Gastone Sozzi n. 1  
47922 - Rimini (RN)

All'Ufficio Messi del Comune di San Cipriano D'Aversa (CE)  
Per notifica all'interessato:

Sig. Di Sarno Emilio  
nato a San Cipriano D'Aversa il 08/09/1939  
in qualità di proprietario  
residente in Via Monte Gran Sasso n. 6  
81036 – San Cipriano D'Aversa (CE)

E.p.c. al Comando Polizia Municipale

All'Albo Pretorio per l'affissione

**OGGETTO:** Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 27 del 11/03/2013, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano (Parco Salvatore).

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza n. 27 del 11/03/2013 prot. n. 14492 del 13/03/2013 è stato ingiunto ai nominativi in indirizzo di demolire le opere edilizie eseguite in assenza/difformità totale/variazioni essenziali, di seguito descritte:

*"Fabbricato adibito a civile abitazione, realizzato con struttura in c.a. e costituito da un piano cantinato, piano terra e primo piano mansardato con solaio di copertura a falde inclinate in legno e sovrastanti tegole; tale immobile ricade secondo il PRG vigente, in parte in zona H2 "rispetto infrastrutturale" e per la minore consistenza in zona E1 "agricola normale". L'immobile si presenta ultimato, con pavimentazione, infissi, impianto elettrico ed idraulico, tinteggiatura interna ed esterna ed occupa una superficie di circa mq 354,00 e per un volume di circa mc 2.140,00, con annesso giardino completo di muri di recinzione, cancello pedonale e carrabile. Inoltre è stato realizzato un patio delle dimensioni di mt 5,40 x 4,80 adibito ad uso angolo cottura, con copertura legno e tegole, in fondo sul lato est del giardino, è stata realizzata una piscina di mt 14,70 x 9,30".*

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla Via Madonna del Pantano snc, Parco Salvatore, censito al catasto terreni al foglio 45 p.lla 166 ed al catasto fabbricati al foglio 45 p.lla 291 sub 1;

- Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale redatto in data 26/01/2016, notificato il 27/01/2016 ed acquisito al Prot. Gener. n. 14997 del 25/02/2016 dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 27/2013 ;

### ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

### AVVISA

Il sig. **Nobis Aldo** nato a **San Cipriano D'Aversa (CE)** il **26/01/1970** in qualità di committente;  
Il sig. **Di Sarno Emilio** nato a **San Cipriano D'Aversa (CE)** il **08/09/1939** in qualità di proprietario ;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire)

**RICHIAMATI** ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

### ORDINA

- L'acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere sui terreni ubicati in Giugliano in Campania alla via Madonna del Pantano snc, Parco Salvatore, censite al catasto terreni al foglio 45 p.lla 166 e al catasto fabbricati al foglio 45 p.lla 291 sub 1; visto che la superficie abusiva costruita di circa mq 354,00 e la superficie catastale del lotto mq 1768,00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.
- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania,

Il Dirigente del Settore

Arcn. Paola Valvo  
